



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

СЛУЖБА КОНТРОЛЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон:(3467) 35-00-34
Факс (3467) 35-00-34
E-mail: ugracontrol@admhmao.ru

32/Служба контроля АО



№ 32-Исх-664
от: 18/04/2013

Главным распорядителям
бюджетных средств Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Главам администраций муниципальных
образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

(по списку)

О размещении заказов
на приобретение
недвижимого имущества

В связи с возникающими вопросами государственных, муниципальных и иных заказчиков Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части необходимости применения норм Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 94-ФЗ) при приобретении недвижимого имущества сообщаем, что Службой контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с учетом мнения Счетной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, выработана следующая позиция.

Частью 1 статьи 1 Закона № 94-ФЗ определено, что данный закон регулирует отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных,

Администрация г. Ханты-Мансийск

№ Вх-2569/13-0

от 19.04.13



муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, в том числе устанавливает единый порядок размещения заказов, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации при размещении заказов, эффективного использования средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования, расширения возможностей для участия физических и юридических лиц в размещении заказов и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере размещения заказов, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов.

Неприменение норм Закона № 94-ФЗ при заключении государственными, муниципальными и иными заказчиками договоров, не выделенных в отдельную категорию потребностей для государственных и муниципальных нужд, на которые распространяется его действие, и заключаемых за счет бюджетных средств, ограничивает возможности для участия физических и юридических лиц в размещении заказов, что не способствует развитию добросовестной конкуренции, обеспечению гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращению коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов.

В этой связи, с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2012 года № 5128/12, предмет правового регулирования Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), определен однозначно и включает в себя отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд, в части, касающейся заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуг (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) (статья 1).

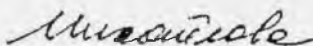
В связи с изложенным, в целях исключения фактов неправомерного и неэффективного использования бюджетных средств, считаем необходимым государственным, муниципальным и иным заказчикам при заключении договоров купли-продажи недвижимого имущества, в том числе с единственным поставщиком (в случаях, установленных пунктом 11 части 2 статьи 55 Закона № 94-ФЗ), применять положения Закона № 94-ФЗ. Заключение указанных договоров с единственным поставщиком также должно осуществляться на условиях и по цене в соответствии с требованиями части 1 статьи 31, части 1 статьи 40, части 8 статьи 46 Закона № 94-ФЗ.

Обращения заказчиков о возможности согласования заключения

вышеуказанных договоров с единственным поставщиком в силу вышеприведенной позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Службой контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к рассмотрению приниматься не будут.

Обращаем Ваше внимание, что с 1 января 2014 года в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ решение заказчика об осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд, согласовывается с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, уполномоченными на осуществление контроля в сфере закупок. При этом контракт должен быть заключен с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на условиях, предусмотренных документацией о закупке, по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, или по начальной (максимальной) цене контракта при проведении электронного аукциона.

Руководитель



О.В.Михайлова

исполнитель:

консультант Управления контрольных мероприятий
Дмитрий Владимирович Савич, т./ф. (3467) 30-10-55